



**AGENCE ROSSI**

04 79 37 61 75



urbanisme@agence-rossi.fr

www.agence-rossi.fr



50 rue Suarez

73200 ALBERTVILLE



Commune de  
Sainte-Hélène-sur-Isère



Septembre 2023

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINTE-HELENE-SUR-ISERE

Révision allégée n°1

## DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet arrêté par délibération du conseil  
municipal le 6 juillet 2023

Vu pour être annexé à l'arrêté en date du  
25 septembre 2023

# COMMUNE DE SAINTE-HELENE-SUR-ISERE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### CONTENU DU DOSSIER

#### 0A. Pièces administratives

0B. Pièces au titre de l'article R.123-8 du code de l'environnement, y compris **note de présentation et avis des Personnes Publiques Associées, dont PV d'examen conjoint**

#### 1. Rapport de présentation ([CD car non modifié](#))

et ses annexes :

1.A Office National des Forêts, Service RTM, Cartographie des risques naturels, mise à jour 2017, version juillet 2017 ([CD car non modifié](#))

1.B Agence VIAL & ROSSI et Agnès GUIGUE Environnement, Dossier CDNPS pour dérogation au principe de l'urbanisation limitée aux abords des plans d'eau, mai 2018 ([CD car non modifié](#))

#### **1C Notice de la révision allégée n°1**

#### 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables ([CD car non modifié](#))

#### **3. Orientations d'aménagement et de programmation**

#### 4. Règlement

##### **4.1 Règlement écrit**

4.2.1 Règlement graphique – ensemble de la commune ([CD car non modifié](#))

**4.2.2 Règlement graphique – Chef-lieu et ZAE**

**4.2.3 Règlement graphique – Bâti de versant**

4.2.4 Règlement graphique – Le Villard ([CD car non modifié](#))

#### 5. Annexes ([CD car non modifié](#))

5.1 Servitudes d'utilité publique

5.2 Plan d'exposition au bruit des aérodromes

5.3 Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le Droit de Prémption Urbain

5.4 Périmètres des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement

5.5 Périmètres d'interdiction ou de réglementation des plantations et semis d'essences forestières

5.6 Périmètres de carrière

5.7 Périmètres situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres et prescriptions d'isolement acoustique

5.8 Bois ou forêts relevant du régime forestier

5.9.1 Schémas des réseaux – eau potable

5.9.2 Schémas des réseaux – assainissement

5.9.3 Gestion des déchets

5.10 Dispositions du PPRI

5.11 Secteurs d'information sur les sols